



Spett.le condòmino

Sono a capo di una Amministrazione Condominiale attenta, professionale, flessibile, presente, e per chi lo desidera proponiamo tutte le innovazioni tecnologiche che oggi sono disponibili.

Dal 2018 sono iscritta all'associazione ANACI, con numero 18183; partecipo a convegni e seminari di aggiornamento organizzati dall'associazione e ogni anno affronto l'esame di riconferma all'abilitazione della professione.

La formazione obbligatoria che seguo con ANACI, affiancata a svariate conferenze informative a cui partecipo sempre con curiosità, mi consente di essere sempre aggiornata sulle ultime novità normative.

Sono inoltre in possesso della certificazione TUV Italia, ente certificatore a livello europeo per tecnica e qualità del lavoro svolto.

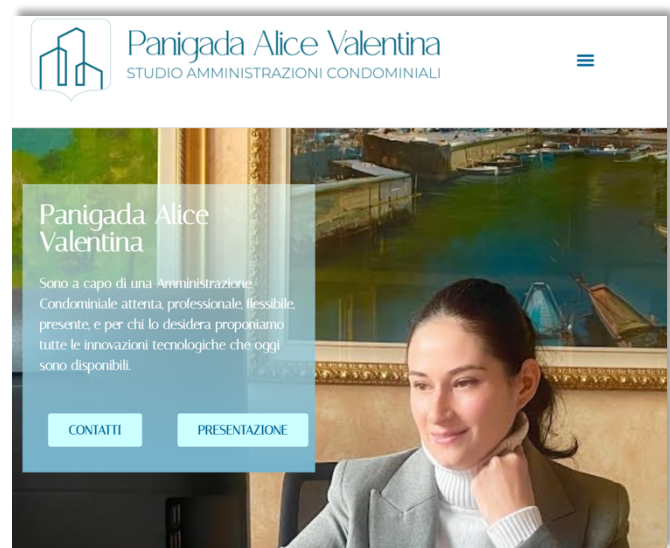


Lo studio è coperto da polizza assicurativa obbligatoria con una delle principali compagnie assicurative.

Per garantirVi un servizio completo e sempre attivo, in caso di emergenza o per consentire di ottenere risposte in qualsiasi momento, per tutte le abitudini di ogni condòmino, sono a Vostra disposizione molte vie di comunicazione e informazione:

- il numero di telefono fisso a cui rispondiamo tutte le mattine;
- il numero di telefono registrato su WhatsApp per tutte le emergenze fuori orario;
- il Sito di Studio per tutte le emergenze, le comunicazioni e i quesiti, e per ottenere risposte più pronte, ovunque Voi siate;
- la posta elettronica, migliore, per un rapporto diretto con i Consiglieri.

Ogni condòmino potrà installare il **Sito dello Studio come App**, pronta da aprire, sul proprio cellulare.



Lo studio offre anche la comodissima ed efficientissima APP del **Condominio On Line**, per piattaforma Google e Apple iOS, e disponibile anche su desktop del computer, dove ogni condòmino potrà avere tutte le informazioni contabili personali in tempo reale oltre a numerosi documenti del Condominio.

L'APP è utilizzata normalmete anche dai fornitori per erogare risposte ed interventi immediati ed in modo tracciato. Vi invitiamo ad essere curiosi di questo servizio!



Tutte le imprese, gli artigiani, i professionisti e i tecnici con cui collaboro per la manutenzione ordinaria e straordinaria sono specializzati ed efficienti ed essendo in costante contatto con loro, ogni intervento può essere effettuato con la massima rapidità. La consulenza professionale (redazione di capitolati, perizie, direzione lavori, ecc...) è assicurata dal collegamento con professionisti di indubbia competenza.

Ovviamente, qualora il condominio disponga già di tecnici ed imprese di pulizia di fiducia, è mia abitudine mantenerne i rapporti preesistenti nel vostro interesse.

### **VISITE PERIODICHE**

Il mio impegno con Voi prevede visite e sopralluoghi periodici presso il condominio. Questa frequenza, che l'amministratore gestisce in condizioni di normalità, può essere intensificata in caso di lavori straordinari o su invito e/o segnalazioni dei Signori Consiglieri, sia per l'esame delle eventuali criticità condominiali, sia per i sopralluoghi e controlli degli eventuali lavori in fase di esecuzione.

### **RIUNIONI DI CONSIGLIERI ED ASSEMBLEE CONDOMINIALI**

Oltre alle visite periodiche presso lo stabile, il mio impegno prevede riunioni ed incontri con i Consiglieri del condominio da tenersi su richiesta degli stessi, nella prospettiva di un esame "allargato" e condiviso della vita condominiali.

In vista dell'Assemblea condominiale ordinaria, per la massima trasparenza del servizio reso, i Consiglieri possono verificare preventivamente con l'Amministratore i documenti delle spese sostenute nel corso dell'esercizio in chiusura.

Per garantire la massima trasparenza, è possibile richiedere in qualsiasi momento il saldo del conto corrente bancario e/o i movimenti.

Le Assemblee condominiali vengono convocate mediamente entro 60/90 giorni dopo la chiusura dell'esercizio (la Legge fissa un limite di 180 giorni).

A seguito dell'introduzione della nuova normativa che permette la convocazione di assemblee condominiali in modalità videoconferenza, sono in grado di offrire anche tale servizio estremamente comodo.

Grazie per l'attenzione.

Cordiali saluti



ANACI  
PANGARA Mica Valentina  
N. 18183  
Amministratore Condominiale